

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ วอเตอร์ วิลล่า รีสอร์ท แอนด์ สปา จัดทำโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด (มีนาคม, 2558) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศและ การพังทลายของดิน	- ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานช่วยกันดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		
	- ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลต้นไม้ และ การ เจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา		
	- ควบคุมและดูแลสภาพภายใน โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้	- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานช่วยกันดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		
1.2 ดินและการพังทลายของ ดิน	- ดูแลแนวกำแพงคอนกรีตรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ	- ทางโครงการมอบหมายคนสวนดูแลแนวกำแพงคอนกรีตรอบ โครงการให้อยู่ในสภาพที่ดูอยู่เสมอ		
	- ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลต้นไม้ และ การ เจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา		
1.3 คุณภาพอากาศ	- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดย บริเวณด้านหน้าโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการใช้สัญญาณเพื่อ ชะลอความเร็วแทนป้ายจำกัด ความเร็ว	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	- ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น และมอบหมายให้ พนักงานกวาดถนนภายในโครงการทุกวัน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้รอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนจากคอนกรีตของตัวอาคาร	- ทางโครงการได้มีการปลูกต้นไม้รอบๆ โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนจากคอนกรีตของตัวอาคาร		
	- จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศและเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ	- ทางโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้นตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศและเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ		
	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทาง เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 7
	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยงและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
1.4 เสี่ยงและความ สิ้นเสีย	- ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8
	- โครงการจะต้องไม่ทำกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง		
	- กำหนดให้รถที่วิ่งเข้า-ออก ในโครงการในความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณลานจอดรถ โครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการใช้สัญญาณเพื่อชะลอความเร็วแทนป้ายจำกัดความเร็ว	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ในช่วงเร่งด่วน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการส่วนลานจอดรถและบริเวณทางแยกของทางหลวงเทศบาลเชื่อมกับถนนมู่ทะเล	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกในการเดินทางในชั่วโมงเร่งด่วนทุกวัน		
1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Conventional Activated Sludge Process ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิด Conventional Activated Sludge Process ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน		
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่จ่ายให้กับเครื่องเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าในส่วนอื่นๆ พร้อมทั้งติดตั้งตู้คอนโทรลควบคุมการทำงานของเครื่องเติมอากาศ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่จ่ายให้กับเครื่องเติมอากาศ พร้อมทั้งติดตั้งตู้คอนโทรลควบคุมการทำงานของเครื่องเติมอากาศ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
	- จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- ทางโครงการได้มีการจัดหาและสำรองอุปกรณ์ที่มีความเสียหายบ่อยๆ เช่น ปั๊มสำรอง		
	- จัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโรงแรมเป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดเกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 10
	- จัดให้มีการสุบตะกอนเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ มีรายละเอียด ดังนี้ 1. ส่วนเกราะ 1 ปี/ครั้ง 2. ส่วนตกตะกอน 6 เดือน/ครั้ง	- ทางโครงการดำเนินการสุบตะกอนส่วนเกราะและส่วนตกตะกอน ตามความเหมาะสม		
	- ตักไขมันออกจากถังดักไขมันไปกำจัดทุกวัน	- ทางโครงการมีการมอบหมายให้พนักงานดักไขมันตามความเหมาะสม		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการสูบน้ำทิ้งผ่านท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบกว้างปลา เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ		
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- กำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวจะมีผลกระทบมาถึงบริเวณพื้นที่โครงการ ให้อพยพผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการออกจากอาคารมายังจุดรวมพล เพื่อตรวจนับคนก่อนออกไปยังพื้นที่ภายนอก	- ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลอยู่ที่บริเวณลานจอดรถของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12
	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (กำหนดให้ซ้อมพร้อมกับแผนอพยพหนีไฟ)	- ทางโครงการได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวและซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ในวันที่ 25 มีนาคม 2568		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13, 14, 15 , 16 และ ภาคผนวก ง
	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ โดยจัดไว้บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หน้าลิฟต์ในแต่ละชั้น	- ทางโครงการไม่ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	- ทางโครงการควรติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้เรื่องแผ่นดินไหวแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ	
	- ให้โครงการดูแลซ่อมแซมอาคารให้อยู่ในสภาพที่มั่นคง แข็งแรง และหมั่นติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการอย่างใกล้ชิด	- ทางโครงการได้มีการดูแลซ่อมแซมอาคารอยู่เสมอ และได้มีการติดตามพยากรณ์อากาศหรือประกาศแจ้งเตือนผ่านทางแอปพลิเคชันบนโทรศัพท์มือถือ		
	- หากมีประกาศแจ้งเตือนภัยจากทางราชการเกี่ยวกับโอกาสในการเกิดคลื่นพายุซัดฝั่งให้ขนย้ายทรัพย์สินและสิ่งของขึ้นที่สูง รวมถึงอพยพคนออกจากชายฝั่งทะเลให้มากที่สุด	- ทางโครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวอยู่เป็นประจำเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.2. ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ		
	- ดูแลต้นไม้/จัดสวนและหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลต้นไม้ และการ เจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา		
3.1.3. คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ห้ามก่อสร้างหรือการกระทำการใดๆที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่มีการก่อสร้างหรือการกระทำการใดๆที่ทำให้การใช้ที่ดิน ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
	- ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานพลัดเวรกันดูแลสภาพ พื้นที่ภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		
	- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อช่วยลดการชะล้าง พังทลายของดินและให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่าง โครงการกับพื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้พืชคลุมดิน เพื่อช่วยลดการชะ ล้างพังทลายของดินและให้พื้นที่สีเขียวเป็นแนว Buffer ระหว่าง โครงการกับพื้นที่โดยรอบ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 21
3.1.3.2 การใช้น้ำ	- จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรเก็บกัก 107 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำที่ชั้นหลังคา มีปริมาตร 20 ลบ.ม. รวมเป็น 127 ลบ.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถัง เก็บน้ำที่ชั้นหลังคา		ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 และ 23
	- ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ทางโครงการมีการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 24

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างประจำโครงการ ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาอยู่เป็นประจำทุกวัน		
	- จัดให้มีระบบสูบน้ำภายใน โครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในโครงการเท่านั้น	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำเข้าไว้ในโครงการเท่านั้น		ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
	- ไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา เพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ทางโครงการไม่มีกรดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปา		
	- รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดข้อความเชิญชวน/แผ่นพับ ให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บริเวณห้องน้ำภายในห้องพักของโรงแรม	- ทางโครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ บริเวณห้องน้ำภายในโรงแรม		
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการสูบน้ำทิ้งผ่านท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินที่เดินท่อแบบก้างปลา เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ	- ทางโครงการไม่ได้้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ		
	- กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้และคุณภาพของน้ำในถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้ (1) สร้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ในโครงการ โดยกำหนดให้ • ใสน้ำให้เต็มถังจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ • คลอรีนชนิดน้ำ 5% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี.ต่อน้ำ 1 ลบ.ม. • คลอรีนชนิดน้ำ 10% ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี.ต่อน้ำ 1ลบ.ม.	- ทางโครงการมีแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ 6 เดือน/ครั้ง โดยจะทำความสะอาดในช่วง Low Season หรือ ไม่มีแขก เพื่อที่จะไม่กระทบต่อปริมาณการใช้น้ำ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	• คลอรีนชนิดผง ควรใช้ประมาณ 8 กรัมต่อน้ำ 1 ลบ.ม. • กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง • ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป (2) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้เลือกวันและช่วงเวลาที่มีผู้มาใช้บริการ โครงการส่วนใหญ่ไม่อยู่ในโครงการ หรือช่วง Low Season ที่ไม่ใช่ฤดูกาลท่องเที่ยว เช่น วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 12.00-15.00 น. (3) จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝ้า และเคลือบสาร Epoxy Non-Toxic ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากคอนกรีต (4) ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ • ออกแบบให้มีระยะผิวขอบนอกของเสาคอนกรีตถึงผิวเหล็กให้มีระยะถึง 75 มิลลิเมตร • ออกแบบผนังผิวคอนกรีตภายในถังเก็บน้ำเป็นระบบกันซึมและเคลือบสารอีพอกซี (Epoxy) เพื่อป้องกัน สารเคมีแทรกซึมปนเปื้อนในน้ำใช้และยังช่วยป้องกันรอยแตกร้าวไม่ให้น้ำซึมผ่านเข้าไปในผนัง ขณะเดียวกันปลอดภัยต่อการนำน้ำไปใช้ • ผนังและเสาคอนกรีตที่ใช้ต้องมีกำลังแรงอัดสูง เพื่อให้อัตราการซึมน้ำในถังเก็บน้ำมีค่าต่ำและไม่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร			

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3..1.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ		-
3.1.3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ ให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำฝนได้รวม ไม่น้อยกว่า 25.10 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่แปลงที่ 1 และ 13.42 ลบ.ม. สำหรับพื้นที่แปลงที่ 2 ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้ในการควบคุม ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินและควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนออกบ่อ หน่วงน้ำแต่ละแห่งด้วยอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการของพื้นที่ แต่ละแปลง	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อใช้ในการกักเก็บน้ำฝน ส่วนเกินและควบคุมการระบายน้ำฝนให้ไหลสู่รางระบายน้ำ ก่อนออกนอกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26, 27 และ 43
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำฝนลงสู่ รางระบายน้ำสาธารณะ พร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอย ออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงมูลฝอย ก่อนระบายน้ำฝนลง สู่รางระบายน้ำสาธารณะ		
	- ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบริเวณจุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำของโครงการกับรางระบายน้ำสาธารณะ ทุก 3 เดือน เพื่อลดการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำที่จะเป็นสาเหตุให้ ความสามารถกักเก็บน้ำฝนของท่อระบายน้ำลดลง	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ราง ระบายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน หรือดูตามการสะสมของตะกอนในท่อ ระบายน้ำ		
	- จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและ บริเวณทั่วไป ภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลด ปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำบ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและบริเวณทั่วไป ภายในโครงการ เพื่อ ไม่ให้ตะกอนถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ท่อระบายน้ำ		
	- ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อ พักน้ำ บ่อหน่วงน้ำและบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน โครงการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำและบริเวณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ทุกๆ 3 เดือน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.3.5 การจัดการมูลฝอย	- รมรงศ์ให้ผู้ให้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์แต่ละชั้น	- ทางโครงการมีการรณรงค์การคัดแยกขยะ โดยติดป้ายประเภทของถังขยะ แต่ไม่มีการติดเอกสารการคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์		
	- ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นจากมูลฝอย รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอย โดยแยกเป็นแต่ละประเภท และจัดเก็บในห้องพักขยะ รอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขนได้สะดวก		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		
	- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยเป็น 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล จัดเก็บในห้องพักขยะ เพื่อบรรจุไปกำจัด		
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่ชั้นล่างของอาคาร ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) ปริมาตรกักเก็บ 4.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ 36.83 เท่า (1) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตรกักเก็บ 4.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้ 78.58 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ปริมาตรกักเก็บ 4.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายได้ 787.10 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ปริมาตรกักเก็บ 4.88 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปได้ 787.10 เท่า	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย 3 ประเภท คือ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะรีไซเคิล		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	(4) - จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม รวม และน้ำชะมูลฝอยเข้าไปบำบัดระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อลดผลกระทบด้านน้ำเสียและกลิ่นจากน้ำชะมูลฝอย	- ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยจากการทำความสะอาด สะอาดห้องพักระยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย		
	- ตรวจสอบห้องพักรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาล เมืองชะอำเข้ามาเก็บแทน	- ทางเทศบาลเมืองชะอำ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทุกๆ 2-3 วัน และมีแม่บ้านคอยตรวจสอบ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกิน ความสามารถในการรองรับของห้องพักรวม		
	- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักรวมทุก ครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บ ขนแล้ว		
	- คูแฉกไม่รื้อรอบห้องพักรวม เพื่อรองกลิ่น และลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพ	- ทางโครงการไม่มีการปลูกต้นไม้รอบๆ ห้องพักรวม เนื่องจากพื้นที่จำกัด		
	- กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้ (1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถังพลาสติกสีดำ ที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังพลาสติกหรือโลหะที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด - ให้ใช้ถังพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ใน ในส่วนต่างๆของโครงการ เช่น ในห้องน้ำ ห้องพัก เป็นต้น	- ทางโครงการที่ใช้ถังบรรจุมูลฝอยใช้ถังพลาสติกสีดำ ที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ทางโครงการใช้ถังขยะพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิด - ทางโครงการมีการใช้ถังพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย ทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆของโครงการ		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	(2) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติกเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุด เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ดึงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ ¼ ของความยาวถุง - ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (3) การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น” - ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน	- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบ่งบอกถังขยะแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการคัดแยกขยะ - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น - ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะมูลฝอย หลังจากให้นำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะแล้ว - ทางโครงการจัดให้มีรถสำหรับเข็นขยะมูลฝอย เพื่อลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม - ทางโครงการไม่มีการกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 28

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- บริหารจัดการมูลฝอยในโครงการตามข้อกำหนดในการคัดแยกเก็บรวบรวมขนส่งมูลฝอย ของกรมควบคุมมลพิษ ดังนี้ (1) คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ โดยจัดให้มีห้องรองรับมูลฝอยที่แยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่กีดขวางทางเดิน (3) จัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายแยกต่างหากจากมูลฝอยอื่นๆ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของสารพิษหรือการระเบิด (4) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอยหรือน้ำล้างพื้นจากห้องพักมูลฝอยรวม ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ (5) ห้ามเผา หลอม สกัด หรือดำเนินกิจกรรมอื่นใด เพื่อการคัดแยกการสกัดโลหะมีค่า หรือการทำลายมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการคัดแยกขยะเพียง 3 ประเภท คือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมไว้ในบริเวณที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก มีแสงสว่างเพียงพอ และไม่กีดขวางทางเดิน - ทางโครงการจัดให้มีภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย - ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชะมูลฝอยจากการทำความสะอาดห้องพักขยะไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย - ทางโครงการไม่มีการเผา หลอม สกัด หรือดำเนินกิจกรรมอื่นใด เพื่อการคัดแยกการสกัดโลหะมีค่า หรือการทำลายมูลฝอยในบริเวณพื้นที่โครงการ		
	- ให้โครงการลดปริมาณการเกิดมูลฝอยในโครงการ โดย (1) การใช้ผลิตภัณฑ์ที่เป็นชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น (2) ซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน โครงการให้สามารถใช้ประโยชน์ได้อีก (3) บำรุงรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทนและยาวนานขึ้น	- ทางโครงการมีการใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเดิม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาทำความสะอาด เป็นต้น - ทางโครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้รับผิดชอบการซ่อมแซมเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน โครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้ช่างเป็นผู้รับผิดชอบบำรุงรักษาเครื่องใช้และอุปกรณ์ต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้คงทน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 29

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	(4) นำบรรจุภัณฑ์และวัสดุเหลือใช้อื่นๆกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ถุงพลาสติก กล่องกระดาษ เป็นต้น (5) นำมูลฝอยที่ได้จากการคัดแยก เช่น มูลฝอย recycle ไปขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า หรือนำมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษใบไม้ภายในโครงการมาใช้เป็นปุ๋ยหมักให้กับต้นไม้ เป็นต้น	- ทางโครงการมีการนำวัสดุเหลือใช้กลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ลังกระดาษ - ทางโครงการมีการนำมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก ลังกระดาษ มาขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า		
3.1.3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	- จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- ทางโครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ		
	- โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ		
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		
	- การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน		
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ทุกๆ 1 ครั้ง/เดือน		
	- ในส่วนห้องพักติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit : RCU) โดยใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก	- ทางโครงการมีการใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้าแสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก		ภาคผนวก ก ภาพที่ 30
	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ (1) จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำโครงการ (2) ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างเป็นผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน - ทางโครงการได้ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	(3) บันทึกรายการข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน (4) ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน (5) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำประหยัดหรือติดตั้งเครื่องประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำทุกห้องอย่างประหยัด โดยการติดเครื่องประหยัดน้ำบริเวณห้องพักทุกห้อง (6) เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย	- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างเป็นผู้บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน - ทางโครงการมีการตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน - ทางโครงการมีการรณรงค์การประหยัดน้ำ โดยติดป้ายประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำภายในโรงแรม - ทางโครงการเลือกใช้ฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร		
3.1.3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 20 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน) ตามที่ออกแบบไว้	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 20 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ 1 คัน)		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
	- จัดให้มีการเดินรถบริเวณลานจอดรถเป็นแบบสองทิศทาง (Two-way)	- ทางโครงการจัดให้มีการเดินรถบริเวณลานจอดรถเป็นแบบสองทิศทาง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31
	- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณสามแยกที่เชื่อมกับทางหลวงเทศบาล (ถนนมุ้งทะเล) (กว้าง 9 เมตร) ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงดูแล กำกับมิให้ผู้มาใช้บริการนำรถยนต์ไปจอดในพื้นที่สาธารณะนอกโครงการเด็ดขาด	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และอำนวยความสะดวกในการเดินรถ เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นทางหลวงเทศบาล (ถนนมุ่งทะเล) (กว้าง 9 เมตร) ด้านหน้าโครงการ ทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	-ทางโครงการไม่มีการตั้งสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ		
	- ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน เพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	- ทางโครงการมีการทำเครื่องหมายแบ่งช่องจราจรแต่ละคันไว้อย่างชัดเจน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31
	- จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร		
	- ภายในอาคารบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะเพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการรถสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ		
	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรตลอดระยะเวลาที่รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลฯ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้อำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บขนมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ		
	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยวซ้าย ป้ายสัญญาณหยุด ป้ายสัญญาณเข้า-ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆของโครงการ	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยวซ้าย ป้ายสัญญาณหยุด	ทางโครงการได้ทำลูกศรทิศทางการเดินรถไว้ในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร	ภาคผนวก ก ภาพที่ 31
	- รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการใช้สัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว	ภาคผนวก ก ภาพที่ 6
	- ติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- ทางโครงการมีการติดป้าย “กรุณาคับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่าง โรงแรมกับสถานีขนส่งหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการ อำนวยความสะดวกแก่นักท่องเที่ยวที่ไม่ารถส่วนตัวมาด้วย	- ทางโครงการจัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่ง นักท่องเที่ยวระหว่าง โรงแรมกับสถานีขนส่งหรือสถานที่ ท่องเที่ยวต่างๆ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 32
	- จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ (1) กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบ โครงการให้ชัดเจน (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวน กระแสดูรถที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจร ติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ (3) จัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการด้านที่ติดกับทางหลวง เทศบาล กว้าง 6 เมตร และป้ายสัญญาณจราจรบอกทางเข้า- ออกโครงการให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการกำหนดลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิว ถนนรอบโครงการ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ อำนวยความสะดวกด้านการจราจร - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างภายในโครงการด้านที่ติดกับ ทางหลวงเทศบาล และ ไม่มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบอก ทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 33
	3.1.3.8 การระบายอากาศ	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน เพื่อ ประหยัดพลังงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างคอยดูแลบำรุงรักษาพัด ลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
3.1.3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้รับไว้ในรายงานฯ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น Alarm bell Fire alarm ถึงดับเพลิง ป้ายหนีไฟ ฯลฯ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 34 และ 38-50
	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิงให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และ ระบบดับเพลิงอยู่เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 45- 50

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ งานได้ทันที	- ทางโครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานบริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่		
	- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและ ดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ทางโครงการ มอบหมายพนักงานแผนกต้อนรับเป็นผู้ ประสานงานหน่วยกู้ภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
	- จัดให้มีพื้นที่จุลรวมพลอยู่บริเวณลานจอดรถของโครงการประมาณ 331.66 ตารางเมตร ใช้เป็นจุดตรวจสอบจำนวนผู้มาใช้บริการ และ พนักงาน โครงการก่อนอพยพออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ	- ทางโครงการ จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณ ลานจอดรถ ของ โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12
	- จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพหนีไฟแก่พนักงานโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการ ได้มีการจัดซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวและ ซ้อมแผนอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2568		ภาคผนวก ก ภาพที่ 13 -16 และภาคผนวก ง
	- กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางมาจอดบริเวณ ด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก ประกอบกับโครงการจัดให้มีหัวรับ น้ำดับเพลิงอยู่ด้านข้างติดถนนสาธารณะ (ทางหลวงเทศบาล) กว้าง 6 เมตร เมื่อรถน้ำดับเพลิงมาถึงโครงการจึงลากสายสวมต่อหัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคาร เพื่อใช้น้ำในการดับเพลิงในตัวอาคารได้สะดวก หรือลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังตัวอาคารจากด้านหน้าโครงการ และด้านข้างของโครงการได้รอบตัวอาคารและพร้อมปฏิบัติงาน บริเวณ จุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงการนำคนเจ็บส่ง โรงพยาบาล	- ทางโครงการมอบหมายเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ อำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถ เดินทางมาจอดบริเวณด้านหน้าโครงการได้โดยสะดวก		
	- พนักงานทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้อง ต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้	- ทางโครงการมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยแผ่นดินไหวและซ้อม แผนอพยพหนีไฟ เพื่อให้พนักงานทุกคนสามารถปฏิบัติตาม แผนปฏิบัติ ปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.3.10 การ บ ด บั ง กลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- มาตรการทั่วไป (1) มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ (2) จัดให้มีช่องทาง/จุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) กรณีมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวน สัญญาณ มีแนวทางการแก้ไขและลดผลกระทบ ดังนี้ (1) ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม (2) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม (3) กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ให้โครงการพิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ	- ทางโครงการมีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ - ทางโครงการจัดให้มีจุดบริการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียนปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก - ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบสัญญาณ และปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณของโครงการ เพื่อให้เกิดผลกระทบจากการรับสัญญาณน้อยที่สุด		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.4. คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต 3.1.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	- จัดให้มีกิจกรรมร่วมกับชุมชน โดยรอบใน โอกาสที่เหมาะสมเพื่อ เสริมสร้างทัศนคติที่ดีร่วมกัน อาทิ ทำบุญร่วมในงานเทศกาลงานปี ใหม่ สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น	- ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมร่วมกับทางชุมชน เช่น ร่วม พัฒนาพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ		
	- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		
	- นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความเห็นชอบของประชาชนที่อยู่ โดยรอบพื้นที่ โครงการมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้ (1) น้ำใช้ - ปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.2 การใช้น้ำ (2) ปัญหาการจราจร - ปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร (3) ปัญหาการจัดการมูลฝอย - ปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย (4) ปัญหาความแออัดของชุมชน - ปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมหัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.2 การใช้น้ำ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/จราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	(5) ปัญหาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ		
	(6) ปัญหาเสียงดังรบกวน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		
	- นำข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างที่มีต่อการดำเนินโครงการในช่วงเปิดดำเนินการมากำหนดเป็นมาตรการฯ ดังนี้ (1) มีมาตรการจัดการเรื่องน้ำใช้เพื่ออุปโภค และไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ (2) ควบคุมการจอดรถของผู้มาใช้บริการในโครงการมิให้นำรถมาจอดกีดขวางบนทางสาธารณะ	- ทางโครงการมีมาตรการจัดการเรื่องน้ำใช้ ที่ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ - ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจอดรถของผู้มาใช้บริการในโครงการ		
3.1.4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่ เมื่อมีโอกาสตามความเหมาะสม เพื่อส่งเสริมความสัมพันธ์อันดีระหว่างพนักงาน/ผู้มาใช้บริการในโครงการกับชุมชน	- ทางโครงการมีการส่งเสริมและเข้าร่วมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม เช่น ประเพณีสงกรานต์		
3.1.4.3 สาธารณสุข	- ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ห้องพักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี เรียบร้อย และสะอาด เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ถังขยะแต่ละจุด ท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
	- จัดให้มีผู้ขายสามัญประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้เข้าใช้บริการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อย พร้อมทั้งจัดเตรียมรถนำส่งผู้บาดเจ็บไปโรงพยาบาลเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	- ทางโครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาล เพื่อคอยบริการแก่ผู้เข้าใช้บริการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 35

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอย ต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้านิรภัย ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่มีปฏิบัติงาน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับเจ้าหน้าที่ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้าน เช่น หน้ากากอนามัย ถุงมือ		
3.1.4.4 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำ เสีย น้ำใช้ มูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำ โครงการดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลรักษาระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ		
3.1.4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ	- ให้นักงานของโครงการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัย โดยขอ รายชื่อ ที่อยู่ ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุก ครั้ง	- ทางโครงการมีการบันทึกข้อมูลของผู้เข้าใช้บริการทุกครั้ง		
	- ออกกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็น แหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด โดยทำคู่มือ กฎระเบียบในการเข้าพักแจกไว้ในห้องพักทุกห้อง	- ทางโครงการจัดให้มีคู่มือกฎระเบียบการเข้าพักแจกไว้ใน ห้องพักทุกห้อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 36
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอยสอดส่อง ดูแลพฤติกรรมบุคคลที่น่าสงสัยว่าเกี่ยวข้องกับยาเสพติดและ อาชญากรรมที่โรงแรมเป็นแหล่งซ่องสุม และรายงานให้เจ้าหน้าที่ ตำรวจของสถานีตำรวจท้องที่ที่ได้รับทราบ และหาทางแก้ไขโดยทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแล ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคาร ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง และมีเจ้าหน้าที่ออกเดินตรวจความ ปลอดภัยภายในโครงการทุกๆ 2 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		
	- จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินใน อาคารทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถพร้อมมี เจ้าหน้าที่ประจำในห้องพักคุมเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยจราจร และคนที่ผ่านเข้า-ออกในบริเวณพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดใน บริเวณทางเดินในอาคารทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และ ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 42

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
3.1.4.6 ทิศนียภาพและ สุนทรียภาพ	- จัดคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้ดี หากพบว่าตาขให้ปลูกซ่อมแทนพื้นที่ เพื่อประโยชน์แก่ผู้ให้บริการ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา		
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เป็นพื้นที่ไม่น้อยกว่า 345 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 296 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนที่เกิดจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่โครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 17, 18, 19 และ 20
	- การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการ และส่งเสริมการเจริญเติบโตด้วยการดูแลรักษา ตัดแต่ง รดน้ำ พรวนดิน และให้ปุ๋ยตามชนิดของต้นไม้ต่างๆ เพื่อให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแล ตัดกิ่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลา		
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ด้วยการเดินท่อซึมน้ำใต้ดินแบบก้างปลาไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวในสวนสาธารณะ เพื่อเป็นการประหยัดน้ำประปาและลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่ภายนอก	- ทางโครงการไม่ได้้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ		
3.1.5. ผลกระทบด้าน สุขภาพ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ		
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.5 ทรัพยากรน้ำ		
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอย		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการ แก้ไข	หมายเหตุ
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.7 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร		
	- โครงการมีการจัดการน้ำในสระว่ายน้ำด้วยระบบสกิมเมอร์ (Skimmer Systems) แยกของแต่ละสระว่ายน้ำในห้องพัก ดังนั้น การ ติดตั้งกล่องสกิมเมอร์และจำนวนกล่องที่ใช้ต้องให้สัมพันธ์กับท่อ จ่ายน้ำเข้าสระด้วย โดยท่อจ่ายและท่อน้ำเข้าให้ติดข้างผนังสระ และ อยู่ตรงข้ามกัน สำหรับการเติมน้ำในสระว่ายน้ำให้เจ้าหน้าที่ของ โครงการคอยตรวจสอบให้น้ำอยู่ในระดับครึ่งปากกล่องสกิมเมอร์อยู่ เสมอทุกวัน	- ทางโครงการมีการจัดการน้ำในสระว่ายน้ำด้วยระบบสกิมเมอร์ และมอบหมายให้ช่างของโครงการคอยตรวจสอบให้น้ำอยู่ใน ระดับครึ่งปากกล่องสกิมเมอร์อยู่เสมอทุกวัน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ภูมิประเทศ	ตรวจสอบดินไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	ตรวจสอบสภาพกำแพงคอนกรีตรอบ โครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรงและสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลสภาพกำแพงคอนกรีตรอบโครงการ สภาพต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		
3. คุณภาพอากาศ	ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH Nitrogen (TKN) - BOD Oil & Grease - SS Settable Solids - Sulfide Fecal Coliform Bacteria - TDS ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนกันยายนและเดือนธันวาคม 2568 ตามพารามิเตอร์ ดังนี้ - pH Nitrogen (TKN) - BOD Oil & Grease - SS Settable Solids - Sulfide Fecal Coliform Bacteria - TDS		ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
	ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน		
5. การใช้น้ำ	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ หากพบเหตบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว ท่อน้ำ อย่างสม่ำเสมอ		
	ตรวจสอบท่อประปา ว่ามีรอยรั่ว แฉก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ตรวจสอบท่อประปา ว่ามีรอยรั่ว แฉก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องดำเนินการแก้ไขทันที		
	ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ ทุกๆ 6 เดือน		
	ตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำทุกแห่งทุกครั้งหลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคลอรีนอิสระในถังเก็บน้ำหลังทำความสะอาดและตรวจวัดคลอรีนอิสระทุกๆ 10 วัน		

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	• ตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้มีเศษมูลฝอย เศษใบไม้ อุดตันในท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการทุกๆ 3 เดือน		
	• ตรวจสอบการทำความสะอาดและขูดลอกเศษตะกอนในบ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดบ่อพัก ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ ทุกๆ 3 เดือน หรือดูตามการสะสมของตะกอนในท่อระบายน้ำ		
	• ตรวจสอบสภาพท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ หากพบว่ามี การแตกรั่วหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการตรวจสอบสภาพท่อ ระบายน้ำ บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การแตกรั่ว หรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว		
7. การจัดการมูลฝอย	• ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- ทางเทศบาลเมืองชะอำ เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยทุกๆ 2-3 วัน และมี แม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการ รองรับของห้องพักมูลฝอย		
	• ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากที่มีการเก็บขน เรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว		
8. ไฟฟ้าและพลังงาน	• ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างตามถนน รวมทั้งสายไฟภายในโครงการ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการคอยตรวจสอบไฟฟ้าส่อง สว่างตามถนน สายไฟภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
	• ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใด ชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุด ต้องรีบแก้ไข ซ่อม หรือเปลี่ยนทันที		

ตารางที่ 3.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	เงื่อนไขมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการปฏิบัติตามเงื่อนไข	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
9. การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและทางเข้า-ออกโครงการ ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นดูตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนและทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำ		
10. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคาร หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกเดือน		
	ตรวจสอบการจัดให้มีการฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ร่วมกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ทุกๆ 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการดำเนินการจัดฝึกซ้อมฝึกซ้อมหนีไฟของโครงการ ในวันที่ 26 มีนาคม 2568		
11. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ตรวจสอบต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่ตลอด ทุกๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		